

Comune di Castenaso

Provincia di Bologna

**Progetto per la realizzazione di un capannone
ad uso artigianale per officina e lavaggio automezzi**

Località Villanova di Castenaso - Castenaso (BO)

Via G. Di Vittorio, 5/2 .

Variante ai sensi dell'art 8 - D.P.R. 160/2010

Permesso di Costruire

(art. 17, comma 1, lettera a), L.R. 15/2013)

Progetto definitivo

Committente

COOP G. BRODOLINI S.c.a.r.l. - p.i. 00326860384
Via delle Regioni, n. 35 - 44022 VOLANIA DI COMACCHIO (FE)

Progetto:

**Studio Tecnico
CERVELLATI**

Corso Porta Reno n° 37 - 44121 Ferrara
Tel. 0532.761412 - telefax 0532.711612
Email info@studiocervellati.com

Coordinamento:

Geom. Michele Cervellati

Elaborato

**SCHEMA DI ACCORDO INTEGRATIVO
AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA L. 241/1990**

Tavola

ALL 04

Aggiorn.

REV. 01

Scala

==

Data

24/05/2021

Aggiornamento

Sostituisce

Data

Seconda emissione Tav ALL 04 Rev 01

Prima emissione Tav ALL 04 Rev 00

del 24/01/2019

==

==

==

SCHEMA DI ACCORDO INTEGRATIVO AI SENSI DELL' ART. 11 DELLA LEGGE 241/ 1990 AL PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE ARTIGIANALE COSTITUENTE VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO NELL'AREA POSTA IN VIA DI VITTORIO

L'anno 2021, il giorno _____ del mese di _____, in Castenaso, nei locali del Comune – Piazza R. Bassi n. 2, sono presenti:

- l'Ing. Fabrizio Ruscelloni, nato a Reggio nell'Emilia (RE) il 20/05/1955 domiciliato per la carica in Castenaso – Piazza R. Bassi n. 1, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma esclusivamente nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica dell'ente medesimo e quindi nel nome, per conto e nell'interesse del Comune di Castenaso con sede in Castenaso – P.zza R. Bassi n. 1 codice fiscale: 01065340372, per dare esecuzione alla Delibera di Giunta Comunale n. _____ del _____ che si allega in copia al presente atto sotto la lettera "A";

E

- il Sig. Enrico Strambini, nato a Zevio (VR) il 11/08/1941, domiciliato per la carica presso la sede sociale, il quale dichiara di intervenire e agire nel presente atto in qualità di legale rappresentante della ditta GIACOMO BRODOLINI SOC. COOP. A.R.L. IN SIGLA "G. BRODOLINI (C.F. 00326860384) con sede in Castenaso (BO), via G. Di Vittorio n. 5 di seguito denominato "soggetto attuatore";

PREMESSO CHE

- il soggetto attuatore ha presentato domanda di permesso di costruire per la costruzione di un fabbricato ad uso artigianale con contestuale variante allo strumento urbanistico, art. 8 del DPR 160/2010 e art. 53 L.R. 24/2017, per la cui attuazione è necessario realizzare ovvero monetizzare le dotazioni di parcheggio pubblico (P1) e dotazioni territoriali (DT) in esecuzione dell'art. 3.1.6 e 3.1.7 del vigente RUE;
- l'area di intervento è compresa in ambito classificato nel vigente RUE come ambito potenziale per nuovi insediamenti specialistici, art. 4.5.2. del RUE;
- il soggetto attuatore ha proposto di monetizzare la dotazione di parcheggio pubblico (P1) invece della cessione per una superficie di mq. 106,46 e un ammontare di €. _____ come previsto dalla determinazione dirigenziale n. 537/2018 del 07/12/2018;

- il soggetto attuatore ha proposto di monetizzare la dotazione dell'area per dotazioni territoriali (DT) invece della cessione per una superficie di mq. 603,29 e un ammontare di €. _____ come previsto dalla determinazione dirigenziale n. 537/2018 del 07/12/2018;
- l'Amministrazione ritiene opportuno concedere le suddette quote di monetizzazione invece della cessione, come previsto dall'art. 3.1.8 del RUE vigente.

DATO ATTO CHE

- lo schema del presente accordo è stato approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. _____ del _____ / _____ / _____.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

tra l'Amministrazione comunale e il soggetto attuatore come sopra generalizzati

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Art. 1 - Oggetto e finalità dell'accordo

1. Le premesse formano parte integrante del presente atto.
2. Le parti danno atto che il presente accordo integra, ai sensi dell'art.11 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, i contenuti del titolo abilitativo per la costruzione di un fabbricato ad uso artigianale in relazione alle opere di urbanizzazione primaria oggetto di monetizzazione all'amministrazione comunale.
3. La corresponsione della quota di monetizzazione dello standard a parcheggio pubblico (P1) per complessivi €. _____ e dello standard di dotazione territoriale (DT) per complessivi €. _____ dovrà essere riconosciuta prima del ritiro del Permesso di Costruire di cui alla richiesta prot. _____ del _____.

Art. 2 – Impegni dell'amministrazione comunale

L'amministrazione comunale si obbliga a concedere al soggetto attuatore, in ragione della monetizzazione suddetta, lo scomputo parziale pari a €. _____ (euro _____) sugli oneri di urbanizzazione primaria relativi al permesso di costruire.

Art. 2 – Impegni del soggetto attuatore.

4. Nell'ambito ASP1.8 la SP complessiva si prevederà anche il trasferimento di quota di SP esistente relativa al comparto adiacente (mappale 508 del foglio 31), garantendo comunque che la SP complessiva (mappale 651 + mappale 508) garantisca la SP minima prevista per l'ambito ASP1.8 sommata alla SP esistente del comparto adiacente.

Art. 3 – Norme finali

1. Gli impegni indicati nel presente accordo si intendono assunti dal soggetto attuatore per sé e propri eventuali aventi causa in caso di vendita, permuta, donazione, totale o parziale, o qualsiasi altro negozio di trasferimento/modifica. Il soggetto attuatore si impegna pertanto a trasferire ai propri aventi causa gli obblighi assunti mediante la sottoscrizione del presente accordo, che dovrà essere citato in tutti gli atti notarili relativi ai successivi trasferimenti.
2. Per quanto non espressamente previsto nel presente accordo trovano applicazione le disposizioni dell'art. 11, L. n. 241/1990, nonché in quanto compatibili, i principi del Codice civile in materia di obbligazioni e contratti.
3. Tutte le spese relative alla redazione, formazione, stipulazione ed esecuzione del presente accordo, nessuna esclusa, sono a carico del soggetto attuatore.
5. Gli effetti attivi e passivi del presente accordo decorrono dalla data odierna.